

EDITO

Construire,
Entretenir,

Parce qu'Espace Habitat fait de la qualité de son patrimoine une priorité pour le bien-être de sa clientèle, nos équipes construisent, entretiennent et choisissent en cas de besoin de déconstruire, pour proposer des espaces de vie plus adaptés aux besoins actuels.

Ces opérations s'effectuent toujours en concertation avec tous les acteurs, telle demeure notre ADN. La métamorphose de la cité revinoise en constitue le parfait exemple.

Notre métier ne peut aujourd'hui prendre tout son sens que lorsqu'il contribue également à intégrer le bien-être de notre clientèle ; c'est pourquoi en collaboration avec le pôle formation de l'UIMM Champagne-Ardenne nous lançons une opération inédite d'accompagnement à l'emploi : le projet D'abord Jeune. Ces premiers résultats sont très encourageants.

Enfin, comme chaque année nous avons plaisir à vous convier à la traditionnelle séance de cinéma de Noël, nous vous y attendons nombreux et vous souhaitons d'excellentes fêtes.

Adrien FAITROP
Président du Directoire d'Espace Habitat



“

**VOTRE SATISFACTION
NOTRE PRIORITÉ**

”

Votre voix compte, c'est pourquoi Espace Habitat a activement participé à l'élaboration d'une enquête de satisfaction locataire-client. 4000 locataires ont été interrogés et 89 % d'entre eux sont satisfaits des services proposés. Alors, merci à vous. Nous continuerons à vous écouter afin de vous proposer des logements et des environnements de qualité parce que le meilleur se construit ensemble.

“ DEUX CONCIERGERIES SOLIDAIRES POUR UN LIEN RENFORCÉ ”



La conciergerie solidaire d'Espace Habitat a ouvert ses portes à la Ronde Couture en mars 2023. L'équipe du pôle social et les adultes relais y proposent de multiples ateliers dans le but de créer du lien social et faciliter la vie quotidienne. Un café des habitants est programmé tous les mardis après-midi, une belle occasion pour échanger. Retrouvez la deuxième conciergerie solidaire du côté de Manchester, Résidence Barillon rue Emile Georges Barillon ouverte en septembre dernier. Rendez-vous dans ces deux centres d'animations qui mêlent valeurs et solidarité.



“ UN INSTANT DE BIEN-ÊTRE ”



Virginie Galland, chargée d'Accompagnement Social chez Espace Habitat, enfile sa casquette de sophrologue. La sophrologie aide les personnes à retrouver un état de bien-être, à mieux se connaître et à affronter les difficultés du quotidien avec plus de sérénité. C'est une discipline qui combine des exercices de respiration, de relaxation musculaire et de visualisation. La méthode est exclusivement verbale, les personnes se laissent simplement guider par la voix du sophrologue. Espace Habitat donne rendez-vous à toutes les personnes intéressées les vendredis à 14h30 à la conciergerie La Ronde.

Contactez Virginie au 06 24 19 52 16.



“ LES BONNES AFFAIRES ENTRE VOISINS ”



Le 17 septembre, sans l'ombre d'une goutte de pluie, s'est déroulé le premier vide grenier du Clos Paul. Monsieur Mohimont, représentant de l'Alliance Française des Locataires, souligne « **c'est une belle réussite de la part des locataires présents et une très grande satisfaction des gens du quartier pour cette première animation alliant bonne humeur et bonnes affaires** ».



“ UNE FRESQUE INSPIRANTE POUR LA SEMAINE DE L'INNOVATION HLM ”



Fruit d'un partenariat avec le SARC, plusieurs jeunes artistes en herbe ont réalisé trois superbes fresques accompagnés par les professionnels du collectif de graffeurs Creative Color. Les œuvres réalisées en disent long sur l'implication des intervenants qui regorgent apparemment, de talents cachés.



ENSEMBLE VERS L'EMPLOI

Espace Habitat favorise l'insertion de ses locataires via un nouveau dispositif « **D'abord Jeune** », qui doit conduire les futurs talents vers l'emploi. Espace Habitat met tout en œuvre pour

accompagner les locataires vers un emploi stable et durable. En collaboration avec le pôle formation UIMM, des ateliers à l'intention des locataires ont été organisés afin de les accompagner à franchir les portes de l'emploi. Lundi 13 novembre, 11 jeunes très motivés ont répondu présent pour en connaître davantage sur les formations proposées. Certains souhaitent se réorienter, d'autres souhaitent une immersion professionnelle. Nous ne manquerons pas de vous faire part des réussites professionnelles de chacun, si vous êtes intéressés par l'initiative, n'hésitez pas à appeler le **03 24 58 41 09**.



A LA DÉCOUVERTE DE NOTRE PATRIMOINE

Les équipes d'Espace Habitat ont eu la chance de participer à la visite du patrimoine en septembre et octobre dernier. Ces deux journées, ont été l'occasion de partir à la découverte du territoire de la vallée de la Meuse. L'objectif, offrir aux collaborateurs qui n'ont pas forcément l'occasion de connaître le patrimoine locatif dont dispose Espace Habitat. Dans une ambiance studieuse et chaleureuse, les équipes se sont arrêtées au lycée polyvalent Jean Moulin à Revin pour la pause déjeuner. Ainsi, ce furent des jeunes cuisiniers apprenants qui ont préparé un repas digne des plus grandes tables. Charmées par la qualité du repas tout comme de l'accueil, les équipes d'Espace Habitat ont choisi d'inviter plus de 50 lycéens à un match de basket féminin, les Flammes Carolo accueillent 50 supporters revinois surmotivés en février.



ORZY : UN NOUVEAU CHAPITRE URBAIN



La cité d'Orzy regorge d'épisodes et d'événements qui ont marqué l'histoire de la ville de Revin ; et pour cause, depuis sa construction jusqu'à sa démolition. Des générations de familles ont vécu ensemble dans un environnement où à toujours régné solidarité, collaboration et implication dans les activités proposées par les structures locales. L'image d'Orzy n'a pas toujours reflété cette réalité, pourtant les habitants ont toujours été attachés à ce lieu si emblématique de ce méandre de Meuse si caractéristique. Lorsqu'a été actée la totale démolition, les équipes d'Espace Habitat se sont attachées à reloger en douceur les habitants, qui, légitimement étaient attachés à un lieu de vie qui a vu grandir leurs enfants.

- 406 logements ont donc été démolis depuis :
- 2003 (Immeuble Curie)
- 2020 (Immeuble Pasteur)
- 2021 (Immeuble Calmette/Roux phase n°1)
- 2023 (Immeuble Calmette/Roux phase n°2)

Laissant place à 66 logements

- 24 logements : Immeubles Place du Marché
- 6 logements : Pavillons Petite Chapelle
- 16 logements : Pavillons résidence Saint Eloi
- 20 logements : Résidence Impasse Briand



La cité revinoise a aujourd'hui évolué au gré de ces démolitions et de ces nouvelles constructions. Des logements semi-collectifs ou individuels supplantent les grands ensembles préalablement érigés. Alors que certains auraient pu reprocher une forme de lenteur dans ce processus, il convient de préciser que ce rythme devait correspondre au nécessaire temps d'acceptation des locataires qui, dans certains cas, ne pouvaient pas pour diverses raisons, se projeter dans un autre lieu. Aujourd'hui, l'opération se termine. Une nouvelle ère s'ouvre à une population revinoise qui, avec l'arrivée de nouvelles activités économiques, peuvent envisager un avenir heureux dans un territoire symbole d'une vallée de la Meuse si représentative des valeurs ardennaises.

“ SE CONNECTER
AUX ÉTOILES ”



Est-ce que les souhaits peuvent être exaucés ? Dans le royaume de Rosas, oui. Dans un moment de désespoir, Asha, une jeune fille de 17 ans va adresser un vœu aux étoiles auquel va répondre une force cosmique : une petite boule d'énergie prénommée Star. Le duo intrépide va devoir s'affranchir de redoutables ennemis comme le roi Magnifico et prouver que le souhait d'une personne déterminée peut faire des miracles. Asha réussira à sauver son peuple ?

Pour en avoir la réponse, Espace Habitat a le plaisir de vous inviter **le vendredi 15 décembre à 18h30** au Cinéma Métropolis de Charleville-Mézières.

Pour gagner vos places par tirage au sort, contactez-nous par téléphone au 03 24 58 42 26 le 7/12/2023.



À LOUER

**CHARLEVILLE-MEZIERES
APPARTEMENT T5 – 98M²**

Très bel et spacieux appartement situé dans le centre de Mézières. 4 chambres. Disponible de suite.
Loyer : 790.59 €
Charges comprises

CONTACT AGENCE CHARLEVILLE CENTRE
TÉL : 03 24 58 40 90



À LOUER

**SEDAN
PAVILLON T5 – 88M²**

Environnement agréable et verdoyant au sein d'une zone pavillonnaire à Sedan. 3 chambres. Garage et terrain.
Loyer : 809.56 €
Charges comprises

CONTACT AGENCE SEDAN
TÉL : 03 24 58 41 60



À LOUER

**REIMS
APPARTEMENT T4 – 80M²**

Appartement situé au dernier étage avec ascenseur. 3 chambres. Belle terrasse de 16m². Possibilité de louer un garage individuel fermé en sous-sol.
Disponible 2^{ème} quinzaine de janvier.
Loyer : 966.07 € Charges comprises

CONTACT AGENCE RETHEL
TÉL : 03 24 58 41 40



À VENDRE

**BALAN
PAVILLON T4 – 82M²**

Pavillon mitoyen d'un côté de type 4 composé au rez-de-chaussée : d'une spacieuse entrée avec placard, cuisine, spacieux séjour traversant, wc ; à l'étage : 2 chambres, sdb, wc rangement ; garage, terrain, Chauffage individuel gaz.
Prix : 138 000€



À VENDRE

**SIGNY-LE-PETIT
MAISON T4 – 89M²**

Dans un petit quartier calme, maison mitoyenne des 2 côtés de type 4 avec garage et terrain composé au RDC d'une grande entrée avec une chambre, à l'étage : cuisine, spacieux séjour/salon, 2 chambres, SDB, wc. Grenier aménageable.
Chauffage Individuel Gaz.
Prix : 62 300€



À VENDRE

**NOUZONVILLE
APPARTEMENT T3 – 58.50M²**

Dans une petite copropriété en plein centre de Nouzonville, appartement de type 3 situé au 3ème étage composé d'une entrée, d'un séjour donnant sur un balcon, une cuisine, 2 chambres avec balcon, wc, sdb, cave, grenier. Chauffage individuel gaz.
Prix : 46 215€

CONTACT SERVICE COMMERCIAL - TÉL : 03 24 58 42 42



Retrouvez l'ensemble de nos logements à louer ou à vendre sur le site espacehabitat.fr