

### EDITO

Comment rester de marbre face à une locataire aussi humble, courageuse et accueillante ? Lucette quatre-vingt-quatorze printemps vit à Charleville-Mézières dans un sympathique cocon depuis soixante-six ans. Quelle fierté de compter cette personne aussi attachante parmi nous.

La santé, en atteste le dynamisme de Lucette, est un capital à entretenir, à préserver, c'est le sens de notre collaboration avec l'association « Été Indien », une initiative à partager sans modération.

Espace Habitat construit depuis toujours, rénove depuis plus de 20 ans, c'est important à la fois pour garantir un patrimoine de qualité et maîtriser les coûts d'énergie dans l'intérêt de tous.

Toutefois, aujourd'hui, notre rôle doit aussi intégrer le bien-être, le bien vivre ensemble, c'est tout le sens des différentes actions qu'au quotidien, nous menons.

Enfn, le printemps sera musical et gourmand avec de nouvelles offres dont vous pourrez pleinement profiter à l'aube des beaux jours.

Adrien FAITROP  
Président du Directoire d'Espace Habitat

### “ UNE SANTÉ PLEINE DE PEP'S AVEC ÉTÉ INDIEN ”



Ce programme est renouvelé par le pôle social d'Espace Habitat en collaboration avec Été Indien pour les personnes de plus de 60 ans. Il vise à instaurer des changements durables dans les habitudes quotidiennes, à améliorer les capacités physiques fondamentales (équilibre, endurance, force musculaire, souplesse) et à encourager l'autonomie dans la pratique de l'activité physique.

- Les mardis à la Ronde Couture de 9h30 à 10h30
- Les jeudis à Manchester de 9h à 10h
- Les mercredis à Sedan (le lac) de 9h à 10h



Pour plus d'informations,  
contactez Amélie Lamoureux au 03 24 58 41 09



“ A CHARLEVILLE-MÉZIÈRES, VILLERS-SEMEUSE ET MONTHERMÉ, CONTINUONS DE CONSTRUIRE LE MEILLEUR ”



Des livraisons seront prévues à partir de l'été prochain

**CHARLEVILLE-MÉZIÈRES**

Réhabilitation de 4 logements (1 T3, 2 T2, 1 T4) + 4 places de stationnement

**VILLERS-SEMEUSE**

Construction de 10 logements (4 T3 + 5 T4 + 1 T5) Avec garages et jardins

**MONTHERMÉ**

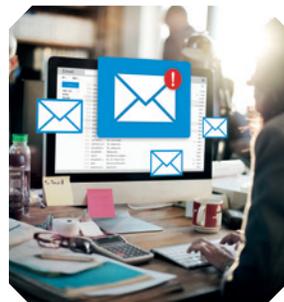
Construction de 4 logements de type 3 avec garages et jardins + un groupe de 9 garages indépendants.



“ ENSEMBLE RESTONS VIGILANTS ”



Aujourd'hui personne n'est à l'abri d'une escroquerie. Les équipes d'Espace Habitat tiennent à vous mettre en garde face à de nouvelles pratiques : le détournement de loyer. Des messages à caractères impersonnels sont envoyés par vague à des milliers de personnes. Ils vous annoncent un changement de coordonnées bancaires pour le paiement de votre loyer et éventuellement un impayé que vous devez régulariser sans tarder. Au moindre doute sur la provenance d'un message ou d'un mail, contactez votre agence de proximité. Elle vous confirmera ou infirmera le message reçu.



**Ne renseignez pas d'informations personnelles, et n'effectuez pas de paiement avant la réponse de votre agence.**

“ UNE LONGUE HISTOIRE AVEC LUCETTE ”



Dans une rue de Charleville, où les pierres des jolies maisons racontent les histoires d'autrefois, réside une dame au charme intemporel : Lucette, 94 printemps au compteur et une loyauté sans faille envers sa maison et la nôtre, Espace Habitat, témoin de ses 66 années de fidélité.

Espace Habitat a eu l'immense privilège de rencontrer Lucette dans son foyer, où règne une atmosphère empreinte de chaleur et de bienveillance. Dès notre arrivée, Lucette nous accueille avec un grand sourire. « **Olalalala tout ça pour moi nous dit-elle, je n'y crois pas !** »

Autour d'un morceau de galette au sucre, c'est avec un humour à toute épreuve que Lucette a ouvert les portes de son passé, nous dévoilant les multiples facettes de sa vie. Trois fils et une fille adoptive, ainsi que huit petits-enfants, composent le cœur de sa famille. Elle habite dans cette charmante maison depuis 1958, ces dernières étaient destinées à l'époque aux ingénieurs des entreprises Gailly et Richier. Cette petite maison elle s'y sent bien, elle n'a plus jamais eu envie d'en partir.

Le bénévolat a été une part importante de la vie de Lucette, qui jusqu'à très récemment, sillonnait les rues de la ville avec la même énergie que celle d'antan « **J'adore danser et marcher. Vous savez, il y a à peine 2 ans, j'allais encore au carrefour du centre-ville à pied et même jusqu'à Prix les Mézières !** » Marcher, danser, participer : autant d'activités qui ont rythmé sa vie et lui ont permis de rester jeune dans son esprit.

Lucette nous impressionne par son énergie débordante, son sourire éclatant et son franc parlé. « **Je donne l'impression de ne jamais être contente alors que je le suis** » dit-elle en riant ! Nous avons ensuite laissé Lucette vaquer à ses occupations et la remercions chaleureusement pour son accueil.



“ LES GESTES QUI SAUVENT ”



Savez-vous que seulement 34% des Français sont formés sur les gestes des premiers secours, pourtant, nous pouvons tous y être confrontés. En partenariat avec Groupama, Espace Habitat a organisé des sessions de formations aux gestes de premiers secours pour les locataires. Les premiers ateliers se sont déroulés sur Sedan au centre social le 16/02 et Charleville au SARC le 20/02.

**Des prochaines sessions sont à venir, nous vous tiendrons bientôt informé.**

“ FESTIBAROCK'IN : ESPACE HABITAT VOUS INVITE ”



Téléphone, U2, Coldplay... A Monthermé cette année encore le dernier week-end de juin sera rock ! Le samedi 28 juin à partir de 17h30 la 10<sup>ème</sup> édition du Festibarock'In s'annonce électrique.

**Pour obtenir vos billets 2 jours par tirage au sort, contactez-nous le 13/06/2024 au 03 24 58 42 26**



“ 20 ANS  
DE CÉLÉBRATION DES  
TERROIRS ”



Unique en son genre, le Festival des Confréries est depuis 20 ans une des manifestations les plus prisées du territoire ardennais. Chaque année, au cours du premier week-end de mai, une cinquantaine de confréries françaises et belges se réunit sur la Place Ducale.

Au vu de l'affluence créée par les stands, une fois sur place il ne faut pas tarder pour se restaurer ! Salade au lard, cacasse à cul nu... des plats délicieux qui reflètent notre terroir pour un moment authentique et convivial !

Espace Habitat vous invite à célébrer les 20 ans du festival les **4 et 5 mai** prochains sur la **Place Ducale** de la ville de **Charleville-Mézières**.



**Pour gagner vos tickets repas par tirage au sort, contactez-nous par téléphone au 03 24 58 42 26 le 11/04/2024.**

À LOUER



### LES AYVELLES PAVILLON T5 – 87M<sup>2</sup>

Au cœur d'une zone pavillonnaire, dans un environnement calme.  
3 chambres. Jardin et garage.  
Loyer : 868 €  
Charges comprises

CONTACT AGENCE CHARLEVILLE CENTRE  
TÉL : 03 24 58 40 90

À LOUER



### SEDAN APPARTEMENT T3 – 73M<sup>2</sup>

Logement lumineux, proche du centre aquatique et de certaines écoles. Equipé d'une douche.  
2 chambres. Ascenseur.  
Loyer : 542.80 €  
Charges comprises

CONTACT AGENCE SEDAN  
TÉL : 03 24 58 41 60

À LOUER



### GIVET APPARTEMENT T5 – 94M<sup>2</sup>

Appartement situé au sein d'un environnement agréable et verdoyant à Givet.  
4 chambres. Beau balcon.  
Parking privé.  
Loyer : 565.13 €  
Charges comprises

CONTACT AGENCE GIVET  
TÉL : 03 24 58 40 60

À VENDRE



### BALAN MAISON T4 – 82M<sup>2</sup>

Maison mitoyenne d'un côté avec garage et terrain.  
Au rdc : une spacieuse entrée avec placard, un séjour/salon traversant, une cuisine, un WC.  
A l'étage : 2 chambres, une sdb, un WC, rangements.  
Chauffage individuel gaz.  
Prix : 138 000€

À VENDRE



### ROUVROY-SUR-AUDRY PAVILLON T5 – 94M<sup>2</sup>

Dans un quartier calme, pavillon mitoyen d'un côté sur sous-sol complet. Cuisine fermée, spacieux séjour, 4 chambres fermées, sdb, WC, rangement.  
Fenêtres PVC. Terrain.  
Chauffage Individuel Gaz.  
Prix : 114 500€

À VENDRE



### NOUZONVILLE APPARTEMENT T3 – 66M<sup>2</sup>

Au sein de la Résidence Rimbaud en bordure de forêt, appartement avec balcon composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, de 2 chambres, WC, sdb, nombreux rangements. Cave.  
Chauffage individuel gaz.  
Prix : 35 500€

CONTACT SERVICE COMMERCIAL - TÉL : 03 24 58 42 42



Retrouvez l'ensemble de nos logements à louer ou à vendre sur le site [espacehabitat.fr](https://espacehabitat.fr)