



# À VENDRE à Charleville-Mézières

## Appartement T4

avec un balcon et une place de  
parking

5 rue d'Euskirchen



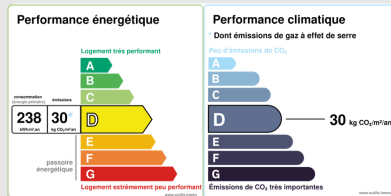
Au coeur de la ville, à deux pas de la Place Ducale, situé au 1er étage, cet appartement d'une surface habitable de 81.52 m<sup>2</sup> est composé d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un spacieux séjour/salon donnant sur le balcon.

2 chambres fermées, SDB, WC et de nombreux rangements.

Ascenseur, concierge.

Un emplacement de parking en sous-sol complète ce bien.

**PRIX : 83 950 € \***



\* Soumis à conditions de plafonds de ressources «accession sociale» pour toute personne physique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Renseignements et visites sur rendez-vous auprès du service commercial au 03.24.58.42.42

Date de remise des offres d'achat : Par écrit, au plus tard le 20/03/2026 à 17h00 au siège social d'Espace Habitat - 7 avenue du Maréchal Leclerc

08000 CHARLEVILLE-MEZIERES - commercial@espacehabitat.fr - www.espacehabitat.fr