

## EDITO

Adrien Faitrop vient de rejoindre Espace Habitat. Il va en assurer la présidence du Directoire.

Issu d'une famille ardennaise, il connaît parfaitement notre territoire et nos valeurs. Il va s'attacher avec l'ensemble des collaborateurs à poursuivre nos missions : un habitat de qualité, un accompagnement de proximité, une volonté de développer de nouveaux programmes, de nouveaux outils.

Notre métier et vos demandes évoluent, les défis à relever pour les années à venir sont nombreux, nous y sommes prêts, nous les relèverons ensemble.

En ce qui me concerne, je quitte Espace Habitat après plus de 25 ans. Je souhaite remercier à la fois l'ensemble de mes collaborateurs pour leur dévouement permanent, les partenaires privés et institutionnels avec lesquels nous avons cultivé un relationnel pérenne et sincère enfin vous, les clients d'Espace Habitat pour qui j'ai le plus grand respect et dont je retire un immense privilège : vous servir.

Bruno MOUTON  
Président du Directoire d'Espace Habitat



Nous avons le regret de vous faire part du décès de notre collaborateur Stéphane Leclère. Il occupait à l'agence Charleville Nord la fonction de chargé de patrimoine depuis le 2 janvier 2019.

Très apprécié de ses clients, de ses collègues comme de tous ceux qui l'ont côtoyé, son départ soudain nous plonge tous dans le désarroi. Nous présentons à sa famille et à ses proches nos plus sincères condoléances.



“ DIRECTION D'ESPACE HABITAT :  
BRUNO MOUTON SE RETIRE, ADRIEN  
FAITROP LUI SUCCEDE ”



Le 30 juin, Bruno Mouton a quitté le poste de président du directoire et Adrien Faitrop lui a succédé. Adrien Faitrop est issu d'une famille ardennaise ; il est très attaché à un territoire où il a grandi et étudié jusqu'à l'obtention d'un diplôme d'ingénieur. Marié, père de 2 enfants, après plusieurs expériences réussies dans l'industrie, il décide à 42 ans de rejoindre Espace Habitat.

Les raisons de son choix : « J'ai rejoint Espace Habitat car le challenge me séduit à plusieurs titres. Gérer une structure à vocation sociale au service de ceux qui en ont le plus besoin me semble un super défi. Poursuivre la construction d'un patrimoine qualitatif, le rénover pour le maintenir attractif et peu énergivore en participant au dynamisme économique du département sont autant d'aspects qui suscitent intérêt et détermination.

Les priorités à venir : « Ensemble, nous allons continuer à servir notre clientèle et à l'accompagner au mieux. Le développement du numérique accessible à tous, l'envie de véhiculer nos valeurs auprès de nos locataires, nos partenaires publics et privés sont également des sujets qui me tiennent à cœur ».



“ ESPACE HABITAT  
D'ABORD JEUNE COLLABORENT  
POUR L'EMPLOI ”



Le dispositif « D'abord Jeunes » affilié au groupe Mon Abri vise à faciliter l'insertion professionnelle des jeunes en accompagnement multiple. L'équipe du pôle social d'Espace Habitat relaie localement l'initiative en favorisant l'accès des futurs étudiants et alternants à leur premier logement. Bien logés, bien accompagnés dans cette démarche, les jeunes futurs locataires seront rassurés et pourront se consacrer plus librement à leur insertion professionnelle et à leurs études. Le samedi 31 mai nos équipes ont participé au job dating organisé par le pôle formation UIMM de Champagne-Ardenne à Charleville-Mézières, le 2 juin elles se sont rendues au campus Sud Ardenne à la journée des étudiants et des alternants. Elles ont livré de précieux renseignements et se tiennent à disposition de toutes les demandes à Charleville-Mézières.



Pour tout contact, pôle social d'Espace Habitat : 03 24 58 41 09

“ DES GESTES  
NECESSAIRES POUR  
AUJOURD'HUI COMME  
POUR DEMAIN ”



Depuis un an, les équipes d'Ardenne Métropole et d'Espace Habitat organisent conjointement des campagnes de sensibilisation au tri sélectif.

A Mouzon (rue de la République), à Charleville-Mézières (rue Hanot, rue Barillon, Rue du Bois Fortant, rue de Strasbourg, place Henri Dunant, rue de Verdun, rue Monseigneur Loutil), à Sedan (avenue de Gaulle, Esplanade du Lac, Cités jardin), à Nouzonville (Rue Rimbaud), à Vrigne aux Bois (immeuble Viennot), au total, plus de 600 locataires ont été initiés aux bonnes pratiques du tri sélectif et au compostage. Des ambassadeurs ont rencontré les habitants et ont distribué des sacs de pré collecte et des bio-seaux pour les composteurs.

Cette opération gagnante/gagnante protège à la fois durablement la planète autant qu'elle participe à la maîtrise du coût des traitements des déchets en endiguant leur augmentation.

## INSTALLATION GAZ : ON VEILLE SUR VOUS



GRDF vient de lancer l'opération CIVIGAZ. Des jeunes ardennais en service civique vont aller à la rencontre des locataires pour échanger sur la qualité des équipements gaz.

Vérification des robinets d'arrêt de gaz, des dates de validité des flexibles (changés gratuitement en cas de date de validité dépassée), de l'efficacité des ventilations sont autant d'éléments stratégiques et sécuritaires qui font partie intégrante de la mission des jeunes intervenants.

Espace Habitat s'associe à GRDF pour mener à bien cette opération qui concerne les habitants de Charleville Mézières centre-ville, Sud et Sedan, soit 250 locataires.

Les premiers retours sont très encourageants, Espace Habitat remercie par avance les jeunes opérateurs et les locataires pour la qualité de l'accueil réservé à cette opération.



## DES SEDANAIS HEUREUX



Le centre social Le Lac a organisé en partenariat avec Espace Habitat la fête des habitants. Cette seconde édition a connu un franc succès. Un méga barbecue géré de main de maître par les équipes d'Espace Habitat a titillé les papilles des gastronomes d'un soir tandis que toutes les 15 minutes, des animations gérées par les associations du quartier et les ateliers du centre social, ont rythmé la soirée qui a enthousiasmé les participants. Chacun a participé à l'organisation dans la bonne humeur, un sympathique moment de rencontre qui contribue au bien-être d'une cité dans un cadre qui mêle proximité du centre et espace de verdure.



## FETE DES VOISINS : TOUJOURS UN GRAND SUCCES



Vendredi 2 juin, il régnait au pied des habitations du 2/4 rue du Muguet et 44 rue Ferroul une atmosphère familiale et amicale que l'on aime à partager. A l'initiative du pôle social d'Espace Habitat, près de 200 personnes sont venues partager un super moment autour d'un repas et d'un fabricant de glaces dont raffolent petits et grands, une aubaine tant la météo clémente se prête à un doux rafraîchissement estival. Cette fête des voisins unanimement appréciée symbolise l'attachement des participants comme des organisateurs à un événement qui prend aujourd'hui une belle ampleur dans notre département.



## UN ÉTÉ DANS UN CADRE BUCOLIQUE



Destination pleine nature pour les petits et les grands dans un cadre bucolique où se mêlent espace, animations, jeux d'eau, bienvenue au **Domaine de Vendresse**.

Le domaine de Vendresse accueille de 10h à 19h tout l'été des visiteurs dans un parc nature agrémenté d'activités multiples tant en intérieur qu'à l'extérieur. En intérieur, visite du haut fourneau et de la galerie d'aquariums présentant 50 espèces de poissons d'eau douce. A l'air libre, animations quotidiennes, aires de jeux pour enfants, sentier pieds nus. Pour les plus grands activités de pêches et brasserie pour la détente.



Pour gagner vos invitations par tirage au sort,  
contactez-nous par téléphone au 03 24 58 42 26  
le 17/07/2023.

“ **CABARET VERT 2023  
TOUJOURS AU TOP** ”



Du 16 au 20 août, le festival le plus « naturel » du monde (pourquoi pas !) va illuminer les âmes des participants toujours plus nombreux.

**AU PROGRAMME :**

**Mercredi 16 août :** Calvin Harris, Damso, Hamza...

**Jedi 17 août :** Lomepal, Yungblud, Turnstile...

**Vendredi 18 août :** The Chemical Brothers, Christine and the Queens, PLK...

**Samedi 19 août :** Cypress Hill, Dropkick Murphys, Dinos...

**Dimanche 20 août :** Juliette Armanet, Selah Sue, Soolking...

Espace Habitat a plaisir de vous y convier.

**Gagnez un pass pour le jour de votre choix par tirage au sort, contactez-nous par téléphone au 03 24 58 42 26 le 21/07/2023.**



A LOUER

**CHARLEVILLE-MEZIERES  
PAVILLON T6 – 110M<sup>2</sup>**

Au sein d'une zone pavillonnaire dans un environnement calme et verdoyant quartier du Theux.

4 chambres fermées.

Garage et terrain

Loyer : 978.25 € Charges comprises

CONTACT AGENCE CHARLEVILLE CENTRE  
TÉL : 03 24 58 40 90



A LOUER

**CHARLEVILLE-MEZIERES  
APPARTEMENT T5 – 104M<sup>2</sup>**

Très bel appartement situé dans le centre de Charleville-Mézières face à la gare.

Proche de toutes les commodités.

3 chambres fermées

Loyer : 822.66 €  
Charges comprises.

CONTACT AGENCE CHARLEVILLE CENTRE  
TÉL : 03 24 58 40 90



A LOUER

**SEDAN  
APPARTEMENT T4 – 105M<sup>2</sup>**

Appartement Duplex en RDC avec un extérieur Cuisine ouverte sur grand séjour, 1 chambre, WC, douche italienne en rdc 2 autres chambres à l'étage

Accès PMR. Possibilité parking privé

Loyer : 775 €

Charges et eau comprises

CONTACT AGENCE DE SEDAN  
TÉL : 03 24 58 41 60



A VENDRE

**CHARLEVILLE-MEZIERES  
RÉSIDENCE LA CROISSETTE – APPARTEMENT T4 – 86M<sup>2</sup>**

Appartement avec balcon pourvu de 3 chambres fermées, salon-séjour, cuisine fermée, salle de bains, WC et placards. Parking fermé et interphone.

Prix : 58 900€

CONTACT SERVICE COMMERCIAL  
TÉL : 03 24 58 42 42



A VENDRE

**CHARLEVILLE-MEZIERES  
APPARTEMENT T3 – 73,98M<sup>2</sup>**

Résidence La Neuville, à 2 pas de la place Ducale.

Appartement composé d'un séjour, d'une cuisine, de 2 chambres fermées, sdb, wc et de nombreux rangements, place de parking en sous-sol

Prix 87 600€

CONTACT SERVICE COMMERCIAL  
TÉL : 03 24 58 42 42



A VENDRE

**ROUVROY-SUR-AUDRY  
MAISON T5 – 94M<sup>2</sup>**

Dans un quartier calme, maison mitoyenne d'un côté sur sous-sol complet avec terrain pourvue d'un séjour, d'une cuisine, de 4 chambres, sdb et wc.

Prix : 114 500€

CONTACT SERVICE COMMERCIAL  
TÉL : 03 24 58 42 42



Retrouvez l'ensemble de nos logements à louer ou à vendre sur le site [espacehabitat.fr](https://www.espacehabitat.fr)