



EDITO

A Charleville-Mézières, à Renwez, à Carignan, Espace Habitat construit. Construire, c'est offrir un espace de vie agréable, fonctionnel et économe pour les futurs habitants et en même temps garantir un niveau d'activité aux entreprises ardennaises.

Partout dans les Ardennes, Espace Habitat procède à des opérations de rénovation thermique. Rénover c'est aussi offrir un nouveau cadre de vie, plus économe encore et donner de l'activité aux acteurs ardennais.

Ces opérations de construction et de rénovation thermique caractérisent notre métier et tellement plus encore. Elles montrent l'importance et l'étendue de notre action qui outre construire et rénover consiste à écouter, comprendre, servir notre clientèle et jouer un rôle majeur dans le développement de notre territoire.

Bruno MOUTON
Président du Directoire d'Espace Habitat

L'ESPACE LOCATAIRE, VOTRE AUTOTOUT MAÎTRE

Grâce à votre compte locataire, vous accédez à vos données en temps réel et vous pouvez effectuer la majorité des opérations en ligne. Régler votre loyer, mettre à jour votre dossier, effectuer une réclamation technique, souscrire au prélèvement automatique, visionner l'intégralité de l'historique de votre compte.

Désormais, le papier est superflu. Tout peut être accessible via votre onglet documents, notamment vos avis d'échéance archivés par nos soins et consultables indéfiniment.

Inscrivez-vous sans tarder via notre site internet espacehabitat.fr rubrique « Espace et Vous – votre espace locataire ».



“ LA RÉNOVATION THERMIQUE :
ESPACE HABITAT
ACCELERE ENCORE ”



Depuis de longues années, Espace Habitat a choisi d'entretenir et rénover son patrimoine faisant de ce principe un axe majeur de sa stratégie.

La rénovation thermique préoccupe plus encore aujourd'hui à plus d'un titre. Il s'agit à la fois de s'aligner sur les objectifs de la loi climat résilience et stratégie nationale bas carbone et surtout de réduire très sensiblement les consommations d'énergie.

Dès cette année, Espace Habitat va augmenter de 40% ces dépenses avec pour objectif d'engager près de 30 millions d'€ en 3 ans pour rénover thermiquement plus de 1 000 logements même s'il faudra composer avec une augmentation conséquente des matériaux et des énergies.

Ces travaux s'effectueront sans aucune augmentation de loyer supplémentaire pour préserver le pouvoir d'achat de nos locataires.

Dans la quasi-totalité des cas ils seront confiés à des entreprises ardennaises, le meilleur moyen de préserver l'emploi et le dynamisme du territoire.

Les équipes d'Espace Habitat sont engagées dans cette logique, très vite, elles se sont adaptées à cette nouvelle donne qui garantit à la fois l'attractivité du patrimoine et le confort des locataires pour aujourd'hui et les années à venir.



“ SALUT LES COPAINS
AVEC L'ETE INDIEN ”



En partenariat avec Espace Habitat, l'association Eté Indien propose des sorties conviviales et ludiques ; au programme, marche, détente, rencontres, échanges et sourires pour le plus grand plaisir des participants.

Ces moments organisés toutes les semaines (1h) à Givet (Mon Bijou), Charleville-Mézières (Grand Rulut, Ronde Couture, et Manchester) et Sedan (Résidence Saphir) s'adressent prioritairement aux séniors qui bénéficieront, en outre, de bilans de forme personnalisés, d'un espace personnel sur le site Eté Indien et d'un accès à la vidéothèque de séances d'activité physique et bien-être de l'association.

**Pour participer sans hésitation ni modération,
contactez Laura au 07 80 90 16 86**



“ CHARLEVILLE MEZIERES, RENWEZ,
CARIGNAN, NOUS CONTINUONS A
CONSTRUIRE LE MEILLEUR ”



A CHARLEVILLE-MÉZIÈRES

Un nouveau programme vient d'être livré quartier Bois Fortant. Idéalement situé à proximité de toutes les commodités et accès routiers il compte 17 logements semi-collectifs offrant aux locataires un environnement calme et serein.

Cet ensemble comprend des T3 en rez-de-jardin avec terrain et des T4 avec terrasse. Les nouveaux arrivants se déclarent enthousiastes « Nous avons été locataires pendant 8 ans à Vivier au Court, puis 8 nouvelles années Terre de la Ville ; notre logement était devenu trop spacieux pour nous et nous nous orientons vers un plain-pied. Ici nous avons été charmés par l'emplacement ainsi que par la qualité de la prestation proposée ».



A RENWEZ

Le lotissement La Grande Croix compte 13 pavillons neufs qui offrent un cadre de vie idéal à leurs nouveaux occupants. Ces pavillons, alliant modernité et confort, se composent de T3 de plain-pied et de T4 Duplex agrémentés de jardins et de garages. Conçus selon les toutes dernières normes énergétiques en vigueur, ces logements neufs garantissent une excellente maîtrise des charges pour les locataires. Ils sont également parfaitement adaptés à l'accueil d'un public sénior ou à mobilité réduite et garantissent un accès facile et confortable à tous les occupants.

M. et Mme Wachlewicz, fraîchement installés dans l'un de ces pavillons T3 témoignent de leur satisfaction : « Locataires d'un appartement à Revin depuis de nombreuses années, ce logement correspond parfaitement à nos besoins, nous attendons avec impatience les beaux jours pour profiter des extérieurs. ».

Ces constructions offrent un renouveau au Lotissement la Grande Croix, ainsi qu'une belle opportunité pour les habitants de Renwez et ses alentours.



A CARIGNAN

6 familles viennent de prendre possession de leur nouvel habitat, rue de la Jonclière à Carignan. Elles résident dans 6 pavillons T4 avec terrain et garage flambant neufs qui répondent parfaitement aux normes en vigueur en matière énergétique.

Parmi elles, une famille a retenu toute notre attention, leur parcours est aussi brillant que touchant, le témoignage de Delphine Prillieux en dit long sur son bonheur partagé avec son fils Max âgé de 10 ans. « Max souffre de troubles autistiques et voue une véritable passion pour les chevaux, leur contact est apaisant. Il apprend beaucoup, il doit prendre en compte le bien-être de l'animal et composer avec les autres cavaliers. Le centre équestre de Pure se situe désormais non loin de notre habitat, de plus Max a pu être scolarisé à Carignan. Nous effectuons moins de kilomètres, sommes donc plus sereins et bénéficions d'une maison toute neuve. Nous avons été écoutés par les équipes d'Espace Habitat que nous remercions tout comme les équipes du centre équestre qui nous ont aidé à déménager ».

Un nouveau départ pour la famille Prillieux.



“ **KARTING DE DOUZY :**
TOUS LES TALENTS, TOUS LES ÂGES ”



Bienvenue aux pilotes en herbe, place aux sensations fortes en toute sécurité.

La saison de formule1 vient de reprendre, les plus grands champions de la spécialité ont débuté en karting, pourquoi pas vous ?

Il y en a pour tous les goûts et pour tous les talents, seul ou en famille, néophyte ou expérimenté, chacun y trouvera son plaisir.

Espace Habitat vous invite à tester, à l'abri, dans un cadre propice à l'évasion et la performance vos talents de futur pilote.

Pour gagner vos invitations* par tirage au sort, contactez-nous par téléphone au 03 24 58 42 26 le vendredi 14 avril.



* Offre accessible à partir de 7 ans sous réserve de mesurer au minimum 1m20/25



A LOUER

CHARLEVILLE-MEZIERES
APPARTEMENT T6 - 134M²

Spacieux appartement au 3^{ème} étage d'une résidence située en centre-ville. 4 chambres, salon-séjour, cuisine, salle de bain, WC.

Chauffage individuel gaz. Possibilité de garage. Disponible de suite.

Loyer : 920.76 € - Charges comprises

CONTACT AGENCE CHARLEVILLE CENTRE
TÉL : 03 24 58 40 90



A LOUER

CHARLEVILLE-MEZIERES
APPARTEMENT T3 - 74M²

Très bel appartement situé dans le centre de Charleville-Mézières. Proche des commodités. 2 chambres, salon-séjour, cuisine, salle de bain, WC.

Chauffage individuel gaz. Possibilité de place de parking fermée. Disponible de suite.

Loyer : 586.26 € - Charges comprises.

CONTACT AGENCE CHARLEVILLE CENTRE
TÉL : 03 24 58 40 90



A LOUER

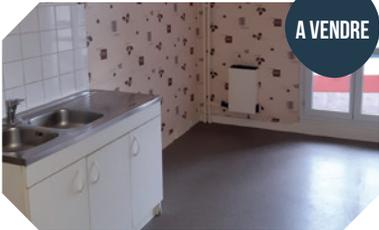
FUMAY
APPARTEMENT T2 - 45M²

Appartement pourvu d'une chambre fermée, cuisine, salon-séjour. Rangements.

Double vitrage et cave. Stationnement aisé.

Loyer : 325 € - Charges comprises.

CONTACT AGENCE DE REVIN
TÉL : 03 24 58 40 40



A VENDRE

CHARLEVILLE-MEZIERES
RÉSIDENCE LA CROISSETTE, APPARTEMENT T4 - 86M²

Appartement avec balcon pourvu de 3 chambres fermées, salon-séjour, cuisine fermée, salle de bains, WC et placards.

Parking sécurisé et interphone.

Prix : 58 900€

CONTACT SERVICE COMMERCIAL
TÉL : 03 24 58 42 42



A VENDRE

FUMAY
APPARTEMENT T3 - 56M²

Appartement composé de 2 chambres fermées, salon-séjour, cuisine fermée, salle de bains, WC et placards. Chauffage individuel au gaz, interphone et cave.

Prix 28 000€

CONTACT SERVICE COMMERCIAL
TÉL : 03 24 58 42 42



A VENDRE

BLAGNY
MAISON T3 À RÉNOVER - 60M²

Maison composée de 2 chambres fermées, séjour, cuisine, salle de bains à créer.

Jardin et cave.

Prix : 35 000€

CONTACT SERVICE COMMERCIAL
TÉL : 03 24 58 42 42



Retrouvez l'ensemble de nos logements à louer ou à vendre sur le site espacehabitat.fr