



Œuvre d'art, Solidarité, Miel,

Si différentes mais tellement similaires, ces initiatives qui mêlent l'esthétique, le don de soi, la production durable ont pour point commun leur propension à participer au bien vivre ensemble.

Outre la nécessité de construire, d'embellir son patrimoine, de rénover, Espace Habitat doit intégrer cette notion qui symbolise l'attachement qui doit être le nôtre à nos missions originelles comme à de nouvelles donnes qui font désormais partie intégrante de notre vocation.

Nous vous souhaitons une excellente rentrée sous une météo durablement clémente.

Adrien FAITROP  
Président du Directoire d'Espace Habitat

“

**NOS JEUNES  
ONT DU TALENT**

”

Fruit de la rencontre entre des jeunes sedanais âgés de 11 à 21 ans et le collectif de graffeurs ardennais Creative Color, une superbe fresque agrémenté désormais un immeuble d'Espace Habitat à Sedan.

Des jeunes artistes en herbe ont laissé libre cours à leur inspiration et à leur créativité pour dessiner une œuvre aussi esthétique que symbolique qui a suscité l'admiration des organisateurs comme des locataires agréablement surpris par l'initiative.

Cette collaboration entre Espace Habitat et le pôle jeunesse Prev'08 de l'association L'Espérance a assurément permis de révéler des talents et de cultiver l'envie de bien vivre ensemble.



“

## NOURRIR L'ESPOIR, RÉPANDRE LA GÉNÉROSITÉ

”



L'association La fée Charlotte a été créée il y a 4 ans à l'initiative de Monsieur Mustapha JABA, un dynamique locataire d'Espace Habitat. Elle a pour vocation de cultiver des légumes pour les offrir à ceux qui en ont le plus besoin : la distribution s'effectue à la laverie solidaire Lav'Eco, gérée par l'union des habitants de Manchester.

En outre, elle accueille des jeunes du centre social pour les familiariser à la culture de légumes.

Mr Jaba pilote ces actions avec passion : « Je souhaite remercier Mr Compère qui met un terrain de plus de 6 000m<sup>2</sup> à notre disposition, le service d'espaces verts de la ville de Charleville-Mézières qui le laboure, Ardennes Métropole qui a effectué un don de brouettes, les bénévoles qui consacrent du temps à la réussite du projet et Espace Habitat qui soutient financièrement l'opération ».

Initialement les membres de l'association cultivaient des pommes de terre, cette année plus de 1 000 courgettes ont été récoltées. L'année prochaine, Mr Jaba et ses amis envisagent de diversifier encore la production et il a besoin de volontaires : « Je lance un appel aux futurs bénévoles. Plus nous serons nombreux, mieux nous récolterons. Nous attendons avec impatience les futurs membres de La Fée Charlotte pour pérenniser le mouvement. »



“

## RETOUR À LA MAISON

”



Que de chemin parcouru pour Mr et Mme Zernouh toujours fidèles aux Ardennes et à Espace Habitat.

Ce sympathique couple vient de découvrir son nouveau pavillon avenue Victor Hugo à Fumay. Quel contraste entre ce nouvel endroit calme et cosy et le premier appartement sis quartier du Charnois à Fumay également qui les avaient abrités il y a près de 15 ans. Pourtant Mr et Mme Zernouh conservent de cette première expérience d'excellents souvenirs : « **Nous habitons au dernier étage d'un immeuble et les conditions de vie n'étaient pas toujours idylliques mais nous connaissons tous les locataires avec lesquels nous avons entretenu d'excellentes relations. Nous nous rendions des services, nous partageons, nous avons vécu de superbes moments.** » notent-ils. Après un départ à Rocroi pour le moins semé d'embûches, il importait à Mr et Mme Zernouh de rebondir personnellement et professionnellement. C'est aujourd'hui chose faite, ils sont tous deux satisfaits d'avoir retrouvé une ville, un lieu où il fait bon vivre avec des habitants qui partagent les mêmes valeurs.

Leur demande a rapidement été prise en compte par les équipes de l'agence Espace Habitat de Revin, ce dont se félicitent les époux : « **Nous avons été écoutés et entendus par des équipes qui nous ont très bien reçus et ont rapidement répondu à notre demande. Notre pavillon individuel T5 répond parfaitement à nos attentes, nous en rêvions. Le soir, nous sommes aussi pressés qu'heureux de rentrer chez nous. Nous allons aménager les espaces extérieurs en plantant fleurs et massifs pour un confort encore plus décuplé.** »

Les équipes d'Espace Habitat souhaitent à Mr et Mme Zernouh, une longue vie et un bonheur total, ils le méritent tant.



“

## DU NOUVEAU À DOUZY

”



Cet été, deux jolis programmes ont été livrés dans la commune de Douzy.

« **Nous sommes heureux de prendre possession d'un habitat particulièrement adapté à nos besoins. Nous avons patienté plusieurs mois mais au final, nous sommes très satisfaits ; nous recherchions avant tout le calme et la sérénité, nous sommes comblés.** » attestent à l'unisson Mr et Mme Gilles, nouveaux locataires d'Espace Habitat.

Ce charmant couple réside désormais à Douzy au cœur de l'écoquartier qui compte 16 nouveaux pavillons flambant neufs qui allient économies d'énergie, environnement paisible, accessibilité et modernité. Tous sont agrémentés de jardins et garages pour un confort de vie optimal dans une cité dynamique aux portes de l'agglomération sedanaise.

Ruelle Bel Air dans la même cité, 3 pavillons viennent d'être mis à disposition de nouveaux locataires enthousiastes.

L'ensemble comprend exclusivement des T3 agrémentés de garages et jardins.

Ces logements de plain-pied répondent à une demande croissante de la clientèle en matière d'accessibilité. Ils s'adressent particulièrement à un public sénior ou à mobilité réduite.

Mr Manciaux savoure à sa juste valeur les bienfaits de son nouvel espace de vie : « **J'étais à la recherche d'un logement en rez-de-chaussée depuis plusieurs mois. Lors du dépôt de ma demande il m'a été annoncé un délai de 6 mois qui a été respecté. La superficie est idéale et j'apprécie particulièrement l'isolation. De plus, je dispose d'un espace extérieur à l'avant et à l'arrière de mon logement, un agrément particulièrement appréciable.** »



“

## TOP DÉPART POUR LES FLAMMES

”



Les Flammes Carolo Basket sont dans les starting blocks. De nouvelles recrues, de légitimes ambitions, des infrastructures performantes, une équipe surmotivée, tous les ingrédients semblent réunis pour que le staff piloté par Romuald Yernaux conduise cette nouvelle équipe vers les sommets.

L'engouement du public apporte toujours un soutien de tous les instants, l'Arena de Charleville-Mézières reste une forteresse imprenable qui déchaîne les passions.

Ligue féminine, coupe de France, coupe d'Europe, et si cette année les Flammes obtenaient le premier trophée si attendu, si espéré, si mérité.

Espace Habitat a le plaisir de vous convier aux futures joutes féminines à l'Arena.



**Pour gagner vos invitations par tirage au sort, contactez-nous par téléphone au 03 24 58 42 26 le 09/10/2023 pour les matchs :**

FCBA / Landerneau du 21 octobre 2023

FCBA / Tarbes du 19 novembre 2023

FCBA / Bourges du 3 décembre 2023

“  
**LE MIEL,  
UN TRÉSOR LOCAL**  
”



Michel Bernaille exerce le métier d'apiculteur à Floing. Il produit un miel de haute qualité qui rend les femmes et les hommes des Ardennes heureux, beaux et en bonne santé. Plus sérieusement, son miel regorge de bienfaits pour la santé, vous en offrir est donc la préserver.



**Pour gagner votre pot de miel par tirage au sort,  
contactez-nous au 03 24 58 42 26 le 20/10/2023.**



A LOUER

**CHARLEVILLE-MEZIERES  
PAVILLON T5 – 111M<sup>2</sup>**

Environnement agréable et verdoyant au sein d'une zone pavillonnaire quartier du Theux.  
3 chambres fermées.  
Garage et terrasse.  
Loyer : 937.92 €  
Charges comprises

**CONTACT AGENCE CHARLEVILLE CENTRE  
TÉL : 03 24 58 40 90**



A LOUER

**CHARLEVILLE-MEZIERES  
APPARTEMENT T4 – 93M<sup>2</sup>**

Très bel appartement situé dans le centre de Charleville-Mézières.  
Proche de la gare et de toutes les commodités.  
2 chambres fermées. Parking.  
Loyer : 675.41 €  
Charges comprises

**CONTACT AGENCE CHARLEVILLE CENTRE  
TÉL : 03 24 58 40 90**



A LOUER

**SAULT LES RETHEL  
APPARTEMENT T5 – 93M<sup>2</sup>**

Appartement Résidence Pasteur situé au 3ème étage.  
4 chambres.  
Chauffage individuel gaz.  
Disponible de suite.  
Loyer : 633 €  
Charges comprises

**CONTACT AGENCE DE RETHEL  
TÉL : 03 24 58 41 40**



A VENDRE

**NOUZONVILLE  
APPARTEMENT T4 – 80M<sup>2</sup>**

Dans un cadre verdoyant, appartement avec balcon composé d'une entrée, d'une grande cuisine, d'un spacieux séjour, 3 chambres fermées, wc, sdb et nombreux rangements, cave.  
Prix : 80 000€

**CONTACT SERVICE COMMERCIAL  
TÉL : 03 24 58 42 42**



A VENDRE

**CHARLEVILLE-MEZIERES  
APPARTEMENT T3 – 73,98M<sup>2</sup>**

Résidence La Neuville, à 2 pas de la place Ducale. Appartement composé d'un séjour, d'une cuisine, de 2 chambres fermées, sdb, wc et de nombreux rangements, place de parking en sous-sol.  
Prix 87 600€

**CONTACT SERVICE COMMERCIAL  
TÉL : 03 24 58 42 42**



A VENDRE

**ROUVROY-SUR-AUDRY  
MAISON T5 – 94M<sup>2</sup>**

Dans un quartier calme, maison mitoyenne d'un côté sur sous-sol complet avec terrain pourvue d'un séjour, d'une cuisine, de 4 chambres, sdb et wc. Fenêtres PVC. Travaux à prévoir.  
Prix : 114 500€

**CONTACT SERVICE COMMERCIAL  
TÉL : 03 24 58 42 42**



Retrouvez l'ensemble de nos logements à louer ou à vendre sur le site [espacehabitat.fr](https://espacehabitat.fr)