

# À VENDRE à Nouzonville



## 6 APPARTEMENTS T3

2 place de Verdun

Situés en plein centre-ville,  
dans une petite copropriété  
avec caves et greniers.

				DPE	
ETAGE	TPOLOGIE	SH (m <sup>2</sup> )	PRIX* PUBLIC	Consommation énergétique	GES
RDC	T3 LOUÉ	59,32	46 863 €	D	D
1 <sup>er</sup>	T3 AVEC BALCON LOUÉ	63,13	49 873 €	E	E
1 <sup>er</sup>	T3 LOUÉ	62,74	49 251 €	D	D
2 <sup>e</sup>	T3 LOUÉ	61,22	48 058 €	E	E
3 <sup>e</sup>	T3 AVEC BALCON VACANT	58,50	46 215 €	D	D
3 <sup>e</sup>	T3 AVEC BALCON VACANT	64,40	50 554 €	D	D

\* soumis à conditions de plafonds de ressources « accession sociale » pour les locataires et gardiens d'immeubles d'un bailleur social dans le département.

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Renseignements et visites organisés sur rendez-vous auprès du service commercial au 03 24 58 42 42.

Date de remise des offres d'achat

Par écrit, au plus tard le 30/11/2023 à 18h au siège social d'Espace Habitat :

7 avenue du Maréchal Leclerc – 08000 CHARLEVILLE-MEZIERES

commercial@espacehabitat.fr – [www.espacehabitat.fr](http://www.espacehabitat.fr)