



LA LETTRE D'INFO DES **LOCATAIRES** DU GROUPE ESPACE HABITAT

EDITO

Nos équipes ont pris le soin de peaufiner un nouvel outil numérique qui doit tous nous faire gagner du temps, de l'efficacité et surtout vous offrir un meilleur service. Nous souhaitons que vous puissiez vous l'approprier et nous engageons à vous accompagner autant que nécessaire pour qu'il vous soit familier.

Toujours sensibles au développement durable nous poursuivons nos actions envers la maîtrise de l'énergie, les opérations de nettoyage et la sensibilisation au tri, ces valeurs qui nous sont communes garantissent notre longévité comme celle des générations à venir.

L'ensemble de nos équipes vous souhaitent d'excellentes fêtes et une très belle année 2022.

Bruno MOUTON

Président du directoire d'Espace Habitat



ENSEMBLE, CONTINUONS A NOUS
PROTEGER LES UNS LES AUTRES



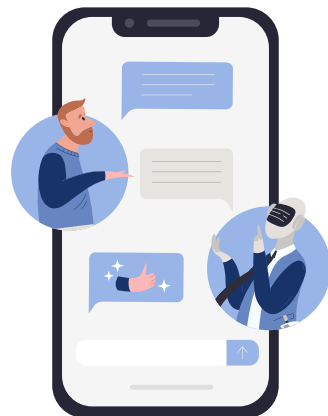
LE NUMERIQUE POUR TOUS

Début 2022, chacun pourra accéder à son Espace Locataire. Accessible dans un premier temps via le site Internet actuel, il sera ensuite décliné en application mobile. Les équipes d'Espace Habitat ont réfléchi pour rendre cet espace aussi facile d'accès que facile à gérer pour le plus grand nombre. Tous les locataires vont recevoir très prochainement un courrier pour en expliquer le fonctionnement et nous nous tiendrons à votre disposition pour toute demande, toute explication.

Dès son lancement vous accéderez à :

- La création de votre compte
- La consultation de votre situation,
- La possibilité de payer votre loyer en ligne
- La modification de vos informations personnelles
- La mise à jour de votre contrat d'assurance
- L'option prélèvement automatique
- L'accès à des documents administratifs (avis d'échéance, quittance de loyer).

Corollairement un assistant virtuel (chatbot) sera décliné sur le site web puis sur l'application. Vous serez ainsi, si vous le souhaitez, pris en charge et guidé pour l'ensemble de vos démarches. Ce service disponible 7j/7 et 24h/24 doit faciliter nos relations, vous êtes en effet libre d'y accéder en permanence. Toutefois, n'hésitez pas à faire appel à nos équipes les jours ouvrés pour vous accompagner, le numérique se doit d'être au service de tous, notre mission s'inscrit pleinement en ce sens.



DOMAINE DES HAUTS DE VILLERS : UN SUCCES

52 logements neufs (24 appartements et 28 pavillons) viennent d'être livrés à Villers Semeuse au Domaine des Hauts de Villers. Une opération Portes Ouvertes couronnée de succès s'est tenue les 24 et 25 septembre générant plusieurs centaines de visiteurs.

Les équipes d'Espace Habitat ont répondu présent en grand nombre pour vous offrir le meilleur accueil, ce nouveau programme qui vient compléter notre offre a remporté l'adhésion de tous, une parfaite réussite.

À LOUER
À VILLERS-SEMEUSE
PROGRAMME NEUF
DOMAINE DES HAUTS DE VILLERS
PAVILLONS T4 - T5

PORTES OUVERTES
Vendredi 24 et
Samedi 25 septembre
VISITES SUR RDV*

AGENCE CHARLEVILLE-MÉZIÈRES
CENTRE-VILLE - TEL : 03 28 24 58 40 90
espacehabitat.fr

COMME UN AIR DE GUINGUETTE

Traditionnellement les habitants de Manchester ont l'habitude de se rencontrer pour partager de jolis moments festifs, à l'initiative de l'organisation de l'Union des habitants de Manchester présidée par Liliane Maillat, ils n'ont pas failli à leur réputation.

Le 12 septembre sous le soleil, il faisait bon vivre et sourire autour d'une ambiance guinguette qui a réuni petits, grands et familles. En outre, des stands des associations ont agrémenté le moment, les équipes d'Espace Habitat sous la houlette d'Isabelle et Ghislaine ont montré leur talent culinaire en confectionnant des crêpes dignes des plus grandes écoles bretonnes.

Rendez-vous très bientôt pour de nouvelles rencontres toujours sympathiques et chaleureuses.



LE TRI EN FETE

En collaboration avec l'association Renard et Ardenne Metropole, Espace Habitat a organisé la fête du tri le 15 septembre résidence la Plage à Sedan. Faisant suite à l'installation de containers enterrés, diverses actions de sensibilisation ont été réalisées. Il a également été procédé au ramassage de déchets aux abords des habitations et autour du lac.

Des bons d'achat ont été remis à tous les locataires qui ont apporté un objet à recycler.

Les organisateurs se sont ensuite retrouvés autour de diverses animations ou ont participé à une balade nature pour le plus grand plaisir des habitants visiblement enchantés par l'initiative.



WORLD CLEAN UP DAY : ESPACE HABITAT AU DIAPASON

Depuis plusieurs décennies Espace Habitat se montre sensible à l'environnement, au développement durable, à la gestion de l'énergie. S'appuyant sur des collaborateurs toujours motivés, le Word clean Up Day s'inscrit dans cette démarche. Qu'elles soient individuelles ou associatives les initiatives ne manquent pas, toutes ont montré leur bien-fondé dans l'ensemble le département.

A Sedan, en collaboration avec le Centre social Le Lac, 10 chantiers de nettoyage ont été initiés. 60 participants ont ainsi collecté plus de 100kgs de déchets au sein du quartier Le Lac et aux abords des immeubles sans oublier de sensibiliser les résidents. Toujours à sedan, le 16 septembre dans le cadre de la fête du tri 25 participants ont ramassé 20 kgs de déchets enfin l'association l'Espérance a piloté avec 15 participants une opération qui a permis d'en rassembler 20 kgs.

A Charleville-Mézières, quartier de la ronde Couture une organisation conjointe Jeune Chambre Economique et Espace Habitat accompagnée de locataires et adultes relais (10 participants) a permis de collecter 20 kgs de déchets. Au Clos Paul, à l'initiative de Céline Roynette conseillère municipale, des locataires Espace Habitat ont été rejoints par une compagnie de scouts. Bilan, 40 participants, 60 kgs de déchets.

Enfin, à Rethel, une famille de locataires a pris l'initiative de se lancer dans l'opération, un bel exemple de civisme.

Au total, on dénombre 16 chantiers, 120 kits de nettoyage distribués, 160 participants dont une compagnie de Scouts pour 220 kilos de déchets ramassés.

Selon les spécialistes le bilan est donc très positif, les « cleaners » vétérans sont unanimes : « Il y a moins de déchets cette année ».



LES FLAMMES : ÇA DEMARRE FORT



Les Flammes Carolo Basket retrouvent leur public toujours aussi passionné. Cette nouvelle équipe plus proche encore de ses supporters et des valeurs ardennaises a montré tout son potentiel en venant à bout notamment de Bourges dans sa salle, un bel exploit. Le match retour du 1^{er} février à l'Arena s'annonce « chaud bouillant », Espace Habitat se devait de vous y convier. Auparavant le dimanche 16 janvier, Les Flammes qui s'étaient inclinées à l'aller à Montpellier voudront laver l'affront. Un beau suspense en perspective auquel vous êtes également invités : Flammes/Montpellier à l'affiche du début d'année 2022.

Pour gagner vos invitations par tirage au sort, contactez-nous par téléphone au 03 24 58 42 26
Le 17/12/2021 pour les matchs
FCBA/Montpellier du 16 janvier
FCBAA/Bourges du 1^{er} février

CSSA DES PERFORMANCES INESPEREES EN NATIONAL



Programmée pour évoluer en national 2, l'équipe du CS Sedan Ardennes réalise un début de saison inespéré. Les joueurs, le staff, le public, tous ceux qui aiment le CSSA ont tout donné, le succès est au rendez-vous, en atteste la fréquentation au Stade Louis Dugauguez (plusieurs affluences à + de 4000 spectateurs)

2 têtes d'affiche s'annoncent début 2022, capitales pour la suite de la saison :

- Le **14 janvier** : **CSSA/Villefranche Beaujolais**

- Le **18 février** : **CSSA/Le Mans**

Espace Habitat a le plaisir de vous inviter à ces 2 rencontres qui devraient tenir leurs promesses.

Pour gagner vos invitations par tirage au sort, contactez-nous par téléphone au 03 24 58 42 26
Le 05/01/2022



CINEMA DE NOËL

Tous en Scène 2, une exclusivité nationale

Grand est notre plaisir de pouvoir à nouveau vous proposer la célèbre séance de cinéma de Noël. **Le vendredi 17 décembre à 18h30**, vivez en avant-première nationale exclusivement pour Espace Habitat et vous la séance de **Tous en scène 2**.

Si Buster et sa troupe ont fait du Nouveau Théâtre Moon la salle de concert à la mode, il est temps de voir les choses en plus grand : monter un nouveau spectacle dans la prestigieuse salle du théâtre de la Crystal Tower à Redshore City. Flanqué de sa troupe Buster va devoir trouver comment se frayer un chemin dans les bureaux inhospitaliers de la prestigieuse Crystal Entertainment Company et atteindre son directeur, le loup du show-biz : Jimmy Crystal, qui y règne en véritable nabab.

Pour gagner vos invitations par tirage au sort, contactez-nous par téléphone au 03 24 58 42 26 le 08/12/2021.



À LOUER

LUMES

Pavillon T5 - 105 m²

3 chambres, salon, séjour, garage, terrain
Chauffage individuel gaz
Loyer : 730 €
Charges comprises

Contact agence de Sedan
Tél : 03 24 58 41 60



À LOUER

CHARLEVILLE-MEZIERES

Appartement T4 - 125 m²

Situé rue Bayard, à proximité de tous commerces et services. 3 chambres fermées
Loyer : 728,27 €
Charges comprises

Contact agence Charleville centre
Tél : 03 24 58 40 90



À LOUER

RETHEL

Village Plein Air Pavillon T5 - 83,35 m²

3 chambres fermées, salon, séjour modulable (possibilité 4ème chambre) Jardin, garage en sous-sol
Loyer : 877,70€ Charges comprises

Contact agence de Rethel
Tél : 03 24 58 41 60



À VENDRE

CHARLEVILLE-MEZIERES

Appartement T1bis - 35,65 m²

Séjour donnant sur une chambre (non fermée), cuisine, salle de bains et WC séparés. Chaudière neuve. Travaux à prévoir.
Prix : 34 000 €

Contact Service Commercial
Tél : 03 24 58 42 42



À VENDRE

RAUCOURT ET FLABA

Maison T4 - 868m²

Séjour, 3 chambres fermées, chauffage individuel au gaz, jardin
Prix : 37 000 €

Contact Service Commercial
Tél : 03 24 58 42 42



À VENDRE

SEDAN

Appartement T3 - 88 m²

Proche toutes commodités.
Séjour, 2 chambres fermées, balcon, concierge, ascenseur
Prix : 37 000 €

Contact Service Commercial
Tél : 03 24 58 42 42