



LA LETTRE D'INFO DES **LOCATAIRES** DU GROUPE ESPACE HABITAT

EDITO

Nos clients les plus sensibles ont une nouvelle fois dû faire face à un épisode caniculaire de grande ampleur. Nos équipes de proximité se sont rendues à leur domicile pour leur prodiguer conseils et réconfort logiquement appréciés de tous.

Cette fin d'été est également l'occasion de vous présenter en avant-première nos projets de constructions à venir à Charleville-Mézières et dans tout le département. Malgré les nouvelles dispositions légales auxquelles il faut s'adapter nous continuons à construire maisons et petits immeubles économes sans sacrifier l'esthétique et la praticité, en un mot pour vous « le meilleur ».

Toutes les équipes d'Espace Habitat et d'Habitat de Champagne unifiées vous souhaitent un excellent automne.

Bruno MOUTON

Président du directoire d'Espace Habitat



POUR VOS APPELS D'URGENCE

En dehors des heures d'ouverture de votre agence, un service d'astreinte se tient à votre disposition en cas d'urgence 24h/24 et 7j/7.

Nous vous remercions d'avoir la gentillesse de ne le solliciter qu'en cas de **mise en danger des biens et des personnes** de façon à ne pas encombrer les équipes d'intervention au service des urgences.

0820 777 777

(7cts d'€ la minute + coût d'un appel local)



LE MEILLEUR, AU MEILLEUR PRIX

À l'unisson du slogan d'Espace Habitat, l'ensemble des équipes de notre société met tout en œuvre au quotidien pour que soit construit le meilleur habitat au meilleur prix en prenant soin d'assurer aux futurs habitants le meilleur niveau de maîtrise des charges possibles.

Notre action se résume simplement ; nous exigeons pour notre clientèle du beau pas cher. Pour autant, nous ne faisons aucune concession sur la qualité de l'isolation notamment puisque nous allons systématiquement au-delà des normes en vigueur en la matière. De plus, en parfaite symbiose avec les besoins de la clientèle, rapportés par nos agences de proximité, nos constructions sont réellement adaptées aux typicités propres à chaque environnement. Pour autant, il existe des règles intangibles, auxquelles se conforme le service développement, adaptées à la particularité de chaque programme. Aucune opération ne ressemble à une autre ; chacune est singulière, nos programmes doivent se fondre dans leur environnement. Aujourd'hui, en zone rurale, nous bâtissons des maisons individuelles, en zone urbaine, prioritairement des petits immeubles collectifs ; dans ce dernier cas les rez-de-chaussée sont agrémentés de jardins, les étages de balcons ou terrasses. Notre attention particulière aux dépenses d'énergie impactant les charges de nos locataires ne doit pas engendrer de concessions sur le bien vivre, le bien-être au quotidien. C'est une exigence de tous les instants.

Dans un nouveau contexte légal, Espace Habitat a revu sa stratégie d'investissement en maintenant ce niveau qualitatif qui caractérise sa philosophie. A l'horizon 2020, de multiples programmes vont voir le jour à Charleville-Mézières majoritairement et dans l'ensemble du département.

Prévus à la livraison en 2019 :

- 42 logements collectifs, rue de l'Hôpital/rue d'Aubilly/avenue Forest à Charleville-Mézières,
- 27 pavillons + 6 pavillons destinés à la location accession, Le Clos Paul à Charleville-Mézières
- 14 logements collectifs dans le cadre du renouvellement urbain rue Pierre Curie/rue du stade à Charleville-Mézières
- 8 pavillons dans le cadre du renouvellement urbain, Le Clos Saint Eloi à Revin
- 24 logements collectifs dans le cadre du renouvellement urbain, avenue d'Orzy à Revin
- 40 logements collectifs dans le cadre du renouvellement urbain, Sedan le Lac
- 9 pavillons, rue Jean Moulin à Villers-Semeuse
- 22 logements collectifs, l'Ile du Moulin de l'archevêque à Saint Brice Courcelles.

Prévus à la livraison en 2020 :

- 19 pavillons, ZAC Les Marliers à Aiglemont
- 6 pavillons, avenue d'Orzy à Revin
- 29 pavillons + 16 terrains à bâtir, lotissement Les Harquettes à Prix-les-Mézières
- 1 pavillon, allée Château Titeux à Sedan
- 30 logements collectifs, site Remavert à Reims

Démarrage des travaux en 2020 pour :

- 42 logements semi-collectifs, rue Moreaux à Charleville-Mézières
- 6 pavillons, rue Jonclière à Carignan
- 8 pavillons, avenue De Gaulle à Carignan
- 13 pavillons, rue du Stade à Renwez
- 8 pavillons, rue Javelot à Givet
- 18 pavillons, ZAC Les Marliers à Aiglemont
- 17 pavillons, site Grandry à Charleville-Mézières
- 4 logements collectifs, 55 avenue du petit-Bois à Charleville-Mézières
- 4 pavillons, rue du Port à Monthermé
- 16 pavillons, Ilot 4, Ecoquartier de Douzy.



CANICULE : ESPACE HABITAT VISITE SES CLIENTS LES PLUS SENSIBLES

L'été 2019 a une nouvelle fois rimé avec fortes chaleurs et canicules. Nos équipes de proximité ont donc rendu visite à la clientèle senior qui en a le plus besoin. Ces échanges toujours très appréciés ont permis la remise de kits canicule et de s'assurer de la bonne santé des personnes les plus fragiles.

Un grand merci à nos seniors pour la qualité de leur accueil et à nos équipes pour leur disponibilité.



BALCONS FLEURIS



Les équipes qui animent le jardin partagé de la Ronde Couture regorgent d'idées nouvelles et d'initiatives. Un concours de balcons fleuris lancé en mai en collaboration avec l'Institut Médico-Educatif Les Sapins de Rocroi a connu un beau succès. Les enfants de l'institut ont préparé les balconnières et ont procédé à leur distribution en collaboration avec les équipes du jardin partagé. Au final, les enfants ont choisi eux-mêmes l'heureuse gagnante. Mme Drux s'est vue remettre des bons d'achat auréolée de sa superbe victoire. À vos balconnières pour 2020.

ESPACE HABITAT ET HABITAT DE CHAMPAGNE NE FONT PLUS QU'UN



La société Habitat de Champagne a été créée depuis plus de 10 ans par Espace Habitat. Face aux obligations des législateurs, c'est donc en toute légitimité aujourd'hui qu'elle s'efface au profit d'une intégration totale à Espace Habitat d'autant que ces 2 structures fonctionnent à l'unisson.

Vos interlocuteurs privilégiés restent les mêmes. Pour la clientèle, il s'agit d'une simple modification de dénomination.

PRÊTS POUR DE NOUVELLES AVENTURES

La saison 2019/2020 pourrait bien être la saison du renouveau pour un club cher à tous les supporters de football ardennais. Le CSSA a recruté malin et subtil à l'intersaison pour retrouver le plus rapidement possible le National, l'antichambre du football professionnel. Tous les ingrédients sont réunis pour une superbe saison.

**Rendez-vous à Dugauez avec Espace Habitat le 02/11/2019
À l'occasion de la rencontre CSSA/schiltigheim
Pour obtenir vos invitations, contactez-nous le 18/10/2019 au 03 24 58 42 26.**



LES FLAMMES TOUJOURS AU SOMMET



La saison 2018/2019 a propulsé les Flammes Carolos vers les sommets. Une inoubliable victoire face à Fenerbahce, des playoffs de rêve, une nouvelle finale de coupe de France. Une nouvelle saison débute pour les joueuses de Romuald Yernaux avec de nouvelles recrues dont l'ambition et le talent ne se démentent pas.

Espace Habitat a le plaisir de vous convier à de futures épopées. Assister au match FCBA / ST AMAND du 2 novembre en nous contactant le 14/10/2019 au 03 24 58 42 26.

MUSIQUE ET HUMOUR AU THÉÂTRE DE CHARLEVILLE MEZIERES

Radio Elvis – Mardi 15 octobre 2019 à 20h30

Un premier album couronné de succès élu album de l'année aux victoires de la musique 2017 propulse Radio Elvis vers les sommets.

Nouvel album, nouvelle énergie, nouveau souffle, Radio Elvis se renouvelle sans se renier.

Pierre Guénard, Manu Ralambo et Colin Russeil offrent avec ce nouvel opus un nouveau plaisir.

Assistez au concert en vous inscrivant au 03 24 58 42 26 le 20/09/2019.



Pablo Mira – Vendredi 22 novembre 2019 à 20h30

Pablo Mira chroniqueur sans peur et sans reproche a intégré l'émission Quotidien en 2019. Depuis quelques semaines il est présent sur le plateau 2 fois par semaine.

Sur scène il propose une folle galerie de personnages très hauts en couleurs.

Humour caustique, anti-héros, râleurs, têtes à claques peut-être mais du talent à l'état brut, sûr!

Pour obtenir votre invitation, inscrivez-vous le 08/11/2019 au 03 24 58 42 26.

À LOUER



SAINT BRICE COURCELLES Ile du Moulin de L'Archevêque T3 68.52 m² / T4 – 85.95 m²

Dans un cadre agréable proche d'un parc et de toutes commodités. Appartements neufs avec terrasse, loggia ou balcon.

T3 à partir de 68 m² : 532 €

T4 à partir de 85 m² : 653 €

Charges communes et parking inclus

Contact agence de Rethel

Tél : 03 24 58 41 40

À LOUER



GIVONNE Pavillon T5 – 94m²

3 chambres

Garage terrain

LOYER 665 H.C.

Contact agence de Sedan

Tél : 03 24 58 41 60

À LOUER



CHARLEVILLE-MEZIERES T4 – 84m²

Résidence Les Colibris

Appartement en RDC avec jardinnet

Entrée, salon/séjour, cuisine, 3 chambres fermées, SDB, WC, interphone.

Contact

agence Charleville-Mézières Sud

Tél : 03 24 58 40 10

À VENDRE



CHARLEVILLE - MÉZIÈRES Résidence la croisette Appartement T3 – 67 m²

À proximité de toutes les commodités, appartement avec balcon composé de 2 chambres fermées, d'un séjour, ascenseur, parking fermé.

Prix locataire EH : 38 250€

Prix public : 42 500€

Contact Service Commercial

Tél : 03 24 58 42 42

À VENDRE



SEDAN Résidence Les tilleuls Appartement T4 – 87 m²

Appartement avec balcon composé de 2 chambres fermées, salon et séjour, rangements, concierge, ascenseur.

Parking aisé.

Prix : 44 900€

Contact Service Commercial

Tél : 03 24 58 42 42

À VENDRE



MACHAULT Pavillon T5 – 93 m²

Beau pavillon des années 2000 avec garage et terrain, composé de 3 chambres fermées, salon et séjour, cuisine séparée, rangements, fenêtres PVC.

Prix locataire EH : 103 500€

Prix autres org HLM : 109 250€

Prix public : 115 000€

Contact Service Commercial

Tél : 03 24 58 42 42

Retrouvez l'ensemble de nos logements à louer ou à vendre sur le site www.espacehabitat.fr